



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Servizio Edilizia Metropolitana

Stazione Appaltante : CITTÀ' METROPOLITANA DI MESSINA

Lavori : URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE DEMOLIZIONE DI CONTROSOFFITI, DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19 C/O L'IIS "JACI" NEL COMUNE DI MESSINA.

Impresa : **NETTUNO.IT Soc. Coop. Sociale Onlus** - con sede in Via C. Colombo civ. 70 - 98027 Roccalumera P. IVA 03360910834, indirizzo e-mail: nettunomessina@gmail.com

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 02/03/2022

Contratto: Trattativa mercato elettronico MEPA n. 1805719 del 23.08.2021.

Codice Unico Progetto: B47H21004790003 **Codice Identificativo Gara:** 88776726B0

Importo Progetto Originario (comprese somme a disp. Amm.ne)	€	189.000,00
Importo lavori a base d'asta	€	149.018,94
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	4.110,52
Importo del contratto depurato del ribasso del 20,0000%	€	120.037,26
Importo ribasso d'asta	€	28.981,68

Somme a disposizione dell'amministrazione:		Tempi	
Per IVA 22% sui lavori	26.408,20	Data consegna parziale	-
Per Ass.ne ed incentivi Art. 113 DLgs. 50/2016	2.980,38	Data della consegna	27/09/2021
Per oneri conferimento a discarica (comp. I.V.A.)	960,72	Data di inizio dei lavori	27/09/2021
Per tassa Autorità di Vigilanza LL.PP. (ANAC)	30,00	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	26/03/2022
Per imprevisti in arrotondamento	3.225,79	I lavori risultano sospesi ad oggi dal giorno	-
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile	-
		Giorni impiegati in più	-
		Giorni impiegati in meno	-
		Data ultimazione	02/03/2022
Fondo a disposizione della Amministrazione	33.605,09		

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale
		LAVORI A MISURA			
1	21.1.17.	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto mq	2.571,42	4,74	12.188,53
2	21.3.1.1.	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del mq	188,48	93,59	17.639,84
3	21.1.18.	Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. mq	2.571,42	5,26	13.525,67
4	21.1.25.	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi mc	167,37	32,26	5.399,36
5	M.O.	Operaio Qualificato h	160,000	33,50	5.360,00
6	1.M.O.	Operaio Comune h	100,000	30,28	3.028,00
7	26.8.1.1.1.	MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683:2019. Mascherina monouso a tre strati, due strati esterni di tessuto non tessuto e uno strato intermedio cad	120,00	0,58	69,60
8	26.8.1.4.	GUANTO MEDICALE DI PROTEZIONE monouso in lattice conforme a UNI EN 420:2010, UNI EN455-1:2002, 455-2:2015, 455-3:2015, 455-4:2009. cad	120,00	0,30	36,00
9	26.8.1.9.	SCHERMO FACCIALE (VISIERA) PER LA PROTEZIONE DI VISO ED OCCHI in polycarbonato incolore, trasparente, antiriflesso mm. 200, antigraffio, classe ottica 1, UNI EN 166:2004. F34 (F: resistenza cad	10,00	27,05	270,50
10	26.8.1.7.	OCCHIALI A MASCHERINA PER LA PROTEZIONE DI VISO ED OCCHI comprensivo di lente di acetato incolore, antigraffio, classe ottica 1, UNI EN 166:2004. F34 (F: resistenza all'impatto (45 m/s) cad	6,00	13,36	80,16
11	26.8.4.1.1.	SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE mediante la nebulizzazione di liquidi disinfettanti per locali quali: A RIPORTARE			57.597,66

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale
		UFFICIO, spogliatoi, mensa, depositi, servizi igienici, bagni chimici e qualsiasi altro			57.597,66
		mc	12,81	0,75	9,61
12	26.8.4.3.3.	SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE delle macchine e delle attrezzature impiegate 0,5 h/8h.3) sanificazione attrezzature di cantiere (es. piccole macchine utensili ed attrezzature a mano.			
		cad	30,00	1,31	39,30
13	26.8.5.1.	ACQUISTO E FORNITURA TERMOMETRO DIGITALE AD INFRAROSSI NO CONTACT conforme alle Direttive CEE 93/42 e 2007/47/CE sui dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o Fahrenheit			
		cad	1,00	123,80	123,80
14	26.8.6.2.	NOLEGGIO DI WC CHIMICO conforme alla norma UNI EN 16194 comprensivo di lavandino, spurghi periodici e smaltimento dei reflui; comprensivo di noleggio, messa in opera ed eventuale manutenzione			
		mese	1,00	276,58	276,58
15	26.8.7.1.	COSTI PER INFORMAZIONE AI LAVORATORI ATTUAZIONE DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA specifico COVID-19 - Formazione specifica di 5 operai alla volta.			
		h	5,00	42,64	213,20
16	26.8.2.1.3.	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70% in dispenser:3) da 1000 ml con dosatore;			
		cad	2,00	20,91	41,82
17	26.8.1.10.	ELMETTO DA CANTIERE CON VISIERA A SCOMPARSA 3 bande tessili con 6 punti di fissaggio. Frontalino spugna. Regolabile: giro testa da 53 a 63 cm con bottone RotorOne-D. 2 posizioni possibili del giro			
		cad	6,00	32,17	193,02
18	26.1.33.	Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto in opera. Sono			
		ml	56,02	3,30	184,87
19	26.1.38.	Transenna in ferro di delimitazione interamente rifrangente colore bianco/rosso, fornita e posta in opera con piedi di sostegno secondo le disposizioni e le tavole di cui al D.M. 10/07/2002, per			
		cad	12,00	3,32	39,84
20	26.1.10.	Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di collegamento tra pianale			
		mc	22,50	15,70	353,25
		A RIPORTARE			59.072,95

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			59.072,95
21	26.1.11.	Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 26.1.10. cad	174,00	12,52	2.178,48
22	21.1.11.	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. mqxcm	356,82	3,94	1.405,87
23	21.1.23.	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e ml	75,01	4,27	320,29
24	9.1.7.	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinaffo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con mq	346,32	24,62	8.526,40
25	9.1.9.2.	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni mq	346,32	20,57	7.123,80
26	12.1.7.	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana bituminosa a base di bitume distillato e copolimeri poliolefinici "metallocene " (POE) formulati in modo tale da conferire al compound mq	2.870,30	21,98	63.089,19
27	12.3.4.	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o mq	214,24	34,00	7.284,16
					149.001,14
		A RIPORTARE			149.001,14

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€	149.001,14	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	4.110,03	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	144.891,11	
Il ribasso d'asta del 20,00% su € 144.891,11	€		28.978,22
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€		115.912,89
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€		4.110,03
Lavori a misura al netto	€		120.022,92
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		120.022,92
A CUI SI DETRAE:			
- Certificati acconto emessi			
N°1 del 13/01/2022 di	€.	25.052,85	
N°2 del 20/04/2022 di	€.	58.358,81	
SOMMANO	€	83.411,66	
- L'anticipazione del 30% su € 120.037,26	€	36.011,18	
TOTALE A DETRARRE	€		119.422,84
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€		600,08
Messina li, 09.06.2022			
Il Direttore dei lavori (Arch. Domenico CALARCO) F.to Arch. Domenico Calarco	Il Responsabile del procedimento (Ing. Rosario BONANNO) F.to Ing. Rosario Bonanno	L'impresa (Sig. Franco MUSARRA) F.to Sig. Franco Musarra	
L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di Messina.			
Il Responsabile del procedimento (Ing. Rosario BONANNO) F.To Ing. Rosario Bonanno			